



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 62 del 13/04/2015

**Oggetto: Certificazione di rettifica ai sensi dell'art. 59-bis L. 16/2/1913, n. 89 –
Approvazione schema – Atto di indirizzo all'U.T.C. geom. Michele
Luordo.**

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di aprile alle ore 9,40
nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la
presidenza del Sig. Giuseppe Diego Basta - Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO		X
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti
alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10,30 con il consenso unanime degli assessori per motivi istituzionali. Riprende la seduta alle ore 11,00. Presenti n. 4

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota dell'11/09/2013 acclarata al prot. di questo Comune al n. 6987 del 24/09/2013, con la quale il Sig. Lordi Vito invitava l'Amministrazione Comunale ad adempiere alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di cui al Rep. n. 350 del 27/08/2010;

CHE nel sopracitato atto Rep. n. 350 del 27/08/2010 avente ad oggetto: "Atto di cessione e acquisizione area di sedime immobili Piano di Recupero UMI 25 artt. 34 e 35 T.U. n. 76/90 Foglio 22 particella n. 1152- 1153-1154-1155" non risulta per mero errore materiale la particella n. 1156 censita nel Catasto del Comune di Buccino al foglio 22 per una superficie di mq 36 (trentasi) insieme alle altre particelle segnate in oggetto e nel contenuto;

CHE a seguito comunicazioni, lo studio legale Giamundo Vinciguerra di Potenza per conto del Sig. Lordi Vito chiedeva al Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Luordo Michele di integrare/modificare il succitato atto, in quanto era stata omessa una particella facente parte del fabbricato ricostruito ai sensi della Legge 219/81, benchè detta particella fosse stata regolarmente inserita nel tipo mappale all'epoca dell'accatastamento del fabbricato (nota del 09/12/2014 protocollata di pari data al n. 8789 dello studio legale Giamundo Vinciguerra);

CHE con nota del 13/03/2015 acclarata al prot. di questo Comune al n. 1847 del 16/03/2015, con la quale l'Avv. Marianna Giamundo trasmetteva bozza della certificazione in rettifica per conto del Sig. Lordi Vito riguardante la particella n. 1156 del foglio 22 non risulta sull'atto di cessione Rep. n. 350 del 27/08/2010 di questo Ente;

RICHIAMATO l'atto Rep. n. 350 del 27/08/2010, registrato presso l'Ufficio del Registro di Eboli in data 30/08/2010 al n. 21, veniva disposta la cessione ed acquisizione dell'area di sedime da parte del Comune di Buccino a favore dei Sigg.ri indicati nell'atto compreso il Sig. Lordi Vito (nato a _____), relativamente ad immobili compresi nel piano di recupero UMI 25, individuato in mappe al foglio 22, particelle nn° 1152, 1153, 1154 e 1155 e non risulta la particella n. 1156 di proprietà comunale, pari a mq. 36

(trentasei), e cioè pari all'area che in fase di ricostruzione del fabbricato si è reso necessario occupare per consentire la ricostruzione dello stesso a tutti i soggetti facente parte dell'UMI 25;

CONSIDERATO di approvare lo schema della certificazione di rettifica ai sensi dell'art. 59 bis Legge 16 febbraio 1913, n. 89, come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 110 ed in conformità alla Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13 giugno 2003 per i motivi sopracitati;

RITENUTO di conferire atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Servizio n. 1 geom. Luordo Michele di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati nell'atto Rep. n. 350 del 27/08/2010 ed altresì di procedere con propria determina all'impegno di spesa per la registrazione trascrizione e voltura dell'atto di rettifica a quanto previsto dalle norme vigenti;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Area contabile e finanziaria;

VISTO il D. Lgs. 02/07/2010 n. 110 art. 1;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. La narrativa forma parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare, come in effetti approva, lo schema di rettifica inerente all'atto Rep. n. 350 del 27/08/2010 inserendo la particella n. 1156 al foglio di mappa 22 per una superficie di mq 36 (trentasei) censita al catasto del Comune acclusa certificazione che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. Di conferire l'atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Luordo Michele di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti indicati nell'atto Rep. n. 350 del 27/08/2010;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'UTC Servizio suddetto di provvedere con propria determina all'impegno di spesa per la registrazione, trascrizione e voltura e quanto previsto dalle vigenti leggi e per tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato;

5. Trasmettere copia della presente Deliberazione al Responsabile dell'U.T.C. geom. Michele Luordo ed allo studio legale Giamundo Vinciguerra;

6. Con separata votazione ed esito favorevole ed unanime dichiarare la presente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Repertorio n.

CERTIFICAZIONE DI RETTIFICA

(articolo 59-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno del mese di, in

lo sottoscritto Segretario comunale

PREMESSO

- a) che con atto rogato in data 27 agosto 2010, rep. 350, registrato il 30 agosto 2010 al n. 21, è stata disposta la cessione ed acquisizione di area di sedime relativamente ad immobili in piano di recupero UMI 25 – ai sensi degli art. 34 e 35 T.U. n. 76/90;
- b) che gli immobili oggetto del detto atto sono siti in questo Comune, al foglio di mappa 22, particelle 1152, 1153, 1154, 1155 e 1156;
- c) che nel detto atto, il Comune di Buccino, in ossequio alla delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13 giugno 2003, ha trasferito ai comproprietari dell'area di sedime una superficie di mq. 36 (trentasei) pari all'area che, in fase di ricostruzione del fabbricato, si è reso necessario occupare per consentire la ricostruzione dello stesso;
- d) che per mero errore materiale, in detto atto è stata omessa l'indicazione del dato catastale della superficie innanzi descritta;
- e) che detta superficie di mq. 36 (trentasei) è censita nel Catasto del Comune di Buccino al **foglio 22, particella 1156**, come risulta, tra l'altro, dalla certificazione

rilasciata in data 11 dicembre 2014 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Luordo (allegata al presente atto sub "A");

f) che è di evidente interesse, anche al fine di evitare probabili contenziosi, procedere alla correzione dell'errore material contenuto nel citato atto;

g) che l'art. 59-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89, come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 110, ha introdotto la facoltà di rettificare atti pubblici (o pubblici amministrativi) contenenti errori ed omissioni materiali relativi a dati reesistenti alla redazione dell'atto, mediante certificazione;

h) che con delibera di del è stato espresso parere favorevole alla rettifica *de qua*.

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, io sottoscritto Dott. segretario Comunale ai sensi dell'articolo 59-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89, come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 110, certifico che la superficie di mq. 36 (trentasei) di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13 giugno 2003, trasferita ai signori:

- LEPORE GERADINA nata a
- CATONE Giuseppe nato a
- CATONE Aurelia Adele nata a
- LORDI Vito nato a
- DI LEO Rosina nata a

- Eredi di VOLPE Maria Antonia (nata a
) e precisamente:

*MASSA Antonio nato a

* MASSA Pasqualino nato ad

*MASSA Carmelina nata a

- TRIMARCO Carmela nata a

- CUPO Giuseppina nata a

- CUPO Giuseppantonio nato a

- CAPUTO Giuseppe nato a

- Eredi di TRIMARCO Giuseppina (nata a
 e precisamente:

*NATALE Angelina nata a

*NATALE Maria Antonietta nata a

*NATALE Concetta nata a

in virtù del succitato atto rogato in data 27 agosto 2010, rep. 350, registrato il 30 agosto 2010 al n. 21, è identificata al catasto Terreni del Comune di Buccino al **foglio 22, particella 1156**, estesa ha 00.00.36, oggi ente Urbano, già relitto stradale.

Si precisa altresì, ai fini della voltura e della trascrizione, che gli attuali dati catastali del fabbricato in oggetto, così come ricostruito, ed unitamente ai beni comuni non censibili, sono i seguenti:

- NCEU - Fol. 22 del Comune di Buccino

* P.IIa 1152 – subalterni 1, 3, 4, 5, 6, 7

* P.IIa 1153 – subalterni 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

* P.IIa 1154 – subalterni 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

* P.IIa 1155 – subalterni 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

* P.IIa 1156 – subalterni 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10

La presente rettifica di errore materiale, unitamente all'atto rettificato, sarà trascritta e volturata presso la competente Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, al fine di pubblicizzare gli esatti dati catastali, con espresso esonero del Conservatore dell'Ufficio da qualsiasi responsabilità al riguardo, in favore dei signori:

- LEPORE GERADINA nata a

- CATONE Giuseppe nato a

- CATONE Adele nata a

- LORDI Vito nato a

- DI LEO Rosina nata a

- Eredi di VOLPE Maria Antonia (nata a

e precisamente:

*MASSA Antonio nato a

*MASSA Pascqualino nato ad

Diritti Segret. 5702
 S. C. 1
 Carte Id. L. 1
 Rimb. Stampati L. 5702
TOTALE L. 5702
 58 Rea. Certificat.

11-12-2014

COMUNE DI BUCCINO

Prov. di Salerno

Vista la richiesta pervenuta a questo Ufficio in data 9/12/2014 prot. n. 8789:

Visti gli atti di Ufficio di cui alla Concessione Edilizia n. 166 del 7 ottobre 1985;
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.6.2003 avente ad oggetto "l'approvazione del tipo mappale relativo alla ricostruzione dell'UMI 25 del Piano di Recupero di Buccino, concessione, acquisizione e permuta da parte del Comune di Buccino delle superfici interessate";
 Visto l'atto di cessione e acquisizione area di sedime immobili piano di recupero UMI 25 - ARTT. 34 e 35 T.U. n. 76/90 foglio 22 particelle n. 1152 - 1153 - 1154 - 1155, rogato in data 27 agosto 2010, Rep. 350, registrato il 30 agosto 2010 al n. 21;

CERTIFICA

che la consistenza pari a metri quadrati 36 di cui alla delibera e successivo atto come innanzi indicati, e ceduti dal Comune di Buccino in favore dei condomini costituiti, identificano esattamente la particella catastale n. 1156 del Foglio 22 del Catasto Terreni, estesa ha.00.00.36, oggi Ente Urbano, già Relitto stradale.

Si rilascia a richiesta di parte per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li 11/12/2014



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Geom. Michele Luordo

[Handwritten signature]

Il Presidente

Sig. Giuseppe Diego Basta
F.to come originale



Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 14 MAG 2015 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 14 MAG 2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 14 MAG 2015



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 14 MAG 2015



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano